



PALAZZO GULINELLI
VIA XX SETTEMBRE, FERRARA, ITALIA





SALONE

MAESTOSI SOFFITTI DIPINTI CON LA TECNICA DEL "GUAZZO"

"CENNI STORICI DI PALAZZO GULINELLI E DESCRIZIONE DELLE PARTICOLARITÀ DELL'APPARTAMENTO AL PIANO NOBILE:
 IL PALAZZO DEI CONTI GULINELLI, COSTRUITO NEL XVII SECOLO È SITUATO IN VIA XX SETTEMBRE A **FERRARA**. ESEMPLI DEL SEICENTO SONO IL SOFFITTO IN LEGNO A CASSETTONI DELL'ANDRONE E DELLA MANSARDA DELL'APPARTAMENTO AL PIANO NOBILE. LA COSTRUZIONE DEL XVII SECOLO HA SUBITO DEI RESTAURI CHE HANNO TENUTO CONTO DELL'ACCENTUATO RITORNO AD UN CLASSICISMO BAROCCO INTESO COME SVILUPPO E REINTERPRETAZIONE DELLA CULTURA CLASSICA. TESTIMONIANZA LA SI RITROVA NEL PORTALE IN MARMO DELL'INGRESSO PRINCIPALE, NELLE STATUE ALLEGORICHE DELL'ANDRONE E DELLA SCALINATA E NELLE COLONNE DELL'ANDRONE STESSO. LA MAESTOSA SCALINATA CHE PORTA ALL'APPARTAMENTO AL PIANO NOBILE È COSTRUITA DA UNA PRIMA RAMPA CENTRALE CHE SI DISPIEGA IN DUE RAMPE LATERALI FIANCHEGGIATE CIASCUNA DA UNA TEORIA DI COLONNINE. LA VOCAZIONE GENTILIZIA DEL PALAZZO È COSTITUITA INOLTRE DA UN'ALA INTERNA POSTA A LATO DEL GRANDE PARCO E CHE ERA DESTINATA A SCUDERIE E SERVIZI DI CORTE. IL GRANDE PARCO, ORIGINARIAMENTE ESTESO PER CIRCA 8000 MQ. DI SUPERFICIE, È ARRICCHITO DA ALBERI SECOLARI, FONTANA D'EPOCA, E DA AIUOLE DELIMITATE DA SENTIERI CON ACCIOTTOLATO. IL PALAZZO HA SUBITO IL PRIMO RESTAURO NEL CORSO DEGLI ANNI '70 E L'ULTIMO NELL'ANNO 2012. I SOFFITTI A VOLTE DI CIELO DIPINTI A "GUAZZO" ATTRIBUITI A **GIOVANNI MIGLIARI**, NOBILITANO LE STANZE DELL'APPARTAMENTO AL PIANO NOBILE E RAFFORZANO L'IMPRONTA E L'IMPORTANZA DELLA CULTURA CLASSICA RIVISITATA DAL BAROCCO. PREGEVOLE PURE IL SOFFITTO DELLA "ZONA PRANZO", FATTO A RIQUADRI INCASSATI DI TIPO AD "ARELLE". E' RIMARCHEVOLE LA BELLEZZA DELLE PORTE ALL'INTERNO DELL'APPARTAMENTO AL PIANO NOBILE, DEL XVIII SECOLO CHE SONO IN LEGNO LACCATO A DECORAZIONE DORATA SULLO STILE "IMPERO". TUTTO IL COMPLESSO DI PALAZZO GULINELLI È VINCOLATO DALLA SOPRINTENDENZA DI RAVENNA, FERRARA, FORLÌ-CESENA E RIMINI."



SALA DI INGRESSO



SALA DA PRANZO



STUDIO



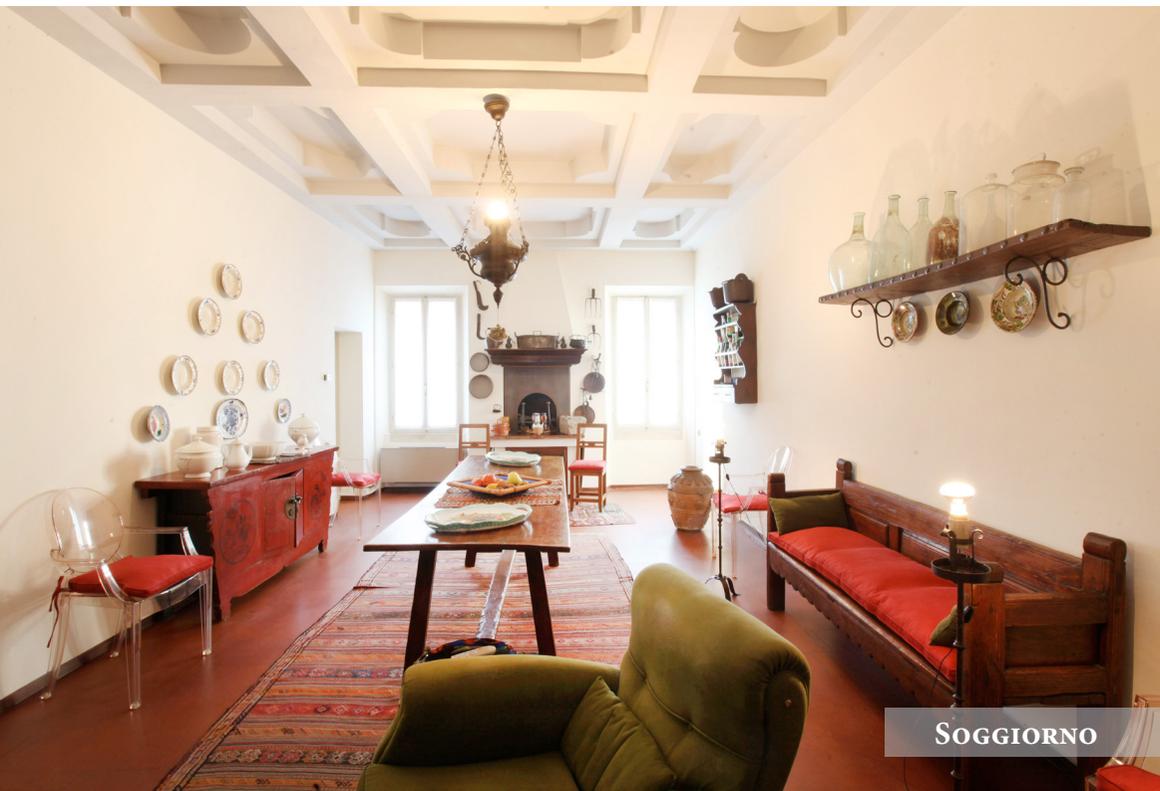
DOUBLE BEDROOM CON CABINA ARMADIO E BAGNO



DOUBLE BEDROOM CON CABINA ARMADIO E BAGNO



MASTER BEDROOM CON CABINA ARMADIO E BAGNO



SOGGIORNO



STUDIO



PORTE D'EPOCA



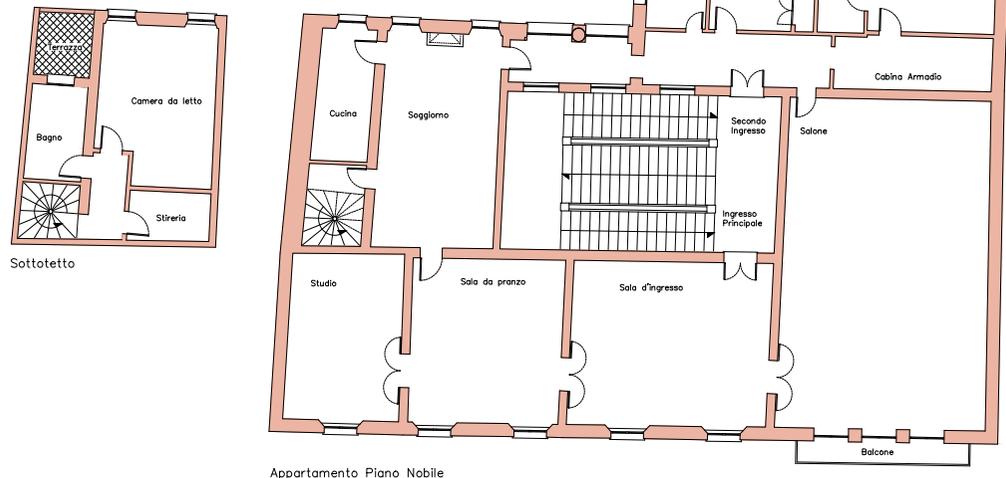
GIARDINO PRIVATO

DESCRIZIONE

ALL'INTERNO DEL PALAZZO GULINELLI A **FERRARA**, IN VIA XX SETTEMBRE, DEFINITO UNO DEI PIÙ BELLI ESEMPI NEOCLASSICI FERRARESI E VINCOLATO ALLA SOPRINTENDENZA DELLE BELLE ARTI DI RAVENNA, TROVA COLLOCAZIONE AL PIANO NOBILE, UN BELLISSIMO APPARTAMENTO DI 554 MQ., AL QUALE SI ACCEDE ATTRAVERSO IL MAESTOSO ED INCANTEVOLE ALLO STESSO TEMPO, SCALONE MONUMENTALE. DOTATO DI DUE INGRESSI INDIPENDENTI, NELL'APPARTAMENTO TROVANO COLLOCAZIONE, UNA SALA DI INGRESSO, UN SALONE, UN SOGGIORNO, UNA SALA ADIBITA A LETTURA O STUDIO, UNA SALA DA PRANZO, UNA CUCINA, TRE CAMERE DA LETTO TUTTE DOTATE DI BAGNO IN CAMERA E CABINA ARMADIO, UN ULTERIORE BAGNO ED INFINE UNA LAVANDERIA. ALL'INTERNO DEL MAGNIFICO GIARDINO DI PALAZZO GULINELLI, DI CIRCA 3000 MQ, TROVANO SPAZIO, UN GARAGE PER DUE AUTO, UN POSTO AUTO ESTERNO ED UNA CANTINA ANCH'ESSI DI PROPRIETÀ.

PALAZZO GULINELLI

PLANIMETRIA STATO DI FATTO



Appartamento Piano Nobile

Sottotetto



SALA DA PRANZO



SALONE



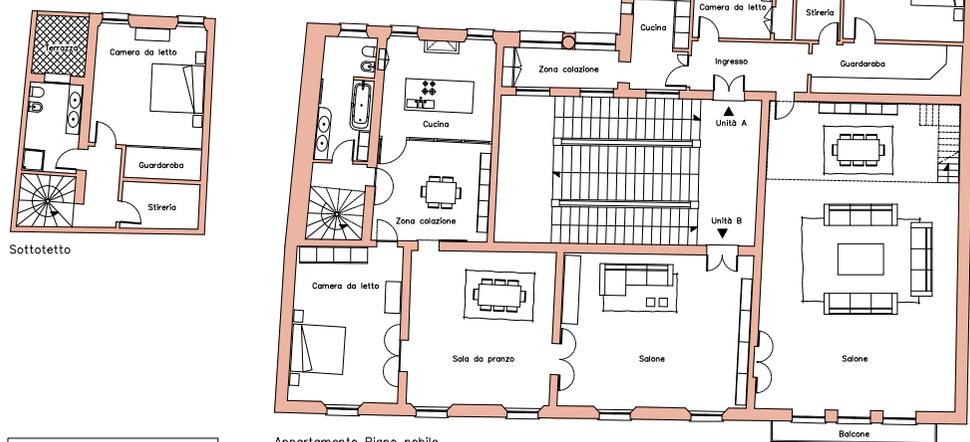
STUDIO



SALA DI INGRESSO

PALAZZO GULINELLI

PROGETTO REALIZZAZIONE 2 APPARTAMENTI



Appartamento Piano nobile

Sottotetto

Unità A: 172 mq
Unità B: 190 mq



FERRARA - BOLOGNA TEMPO 30
MINUTI DISTANZA 51 KM.

FERRARA - MILANO TEMPO 3 ORE
DISTANZA 258 KM.

FERRARA - VENEZIA TEMPO 90
MINUTI DISTANZA 114 KM.

FERRARA - RIMINI TEMPO 2 ORE
DISTANZA 164 KM.



ROSSI REAL ESTATE

V.LE TIBERIO N. 25, RIMINI, ITALY

TEL. +39 0541 231 26

CELL. +39 348 15 312 61

SKYPE: ROSSI REAL ESTATE

FACEBOOK: IMMOBILIARE ROSSI REAL ESTATE

WEB SITE: WWW.ROSSI-RE.COM

E-MAIL: INFO@ROSSI-RE.COM

L'APPARTAMENTO AL PIANO NOBILE DEL PALAZZO GULINELLI A **FERRARA**, ESSENDO DOTATO DI DUE INGRESSI INDIPENDENTI, VI È LA POSSIBILITÀ TECNICA ED URBANISTICA DI CREARE DUE APPARTAMENTI DISTINTI, COME MEGLIO RAPPRESENTATO NELLA PLANIMETRIA QUI DI SOPRA RIPORTATA, PRESERVANDO LA BELLEZZA ED UNICITÀ DELL'EDIFICIO, DEI SUOI COMPONENTI ARCHITETTONICI, OLTRE ALLA STORICITÀ E FUNZIONALITÀ DEGLI SPAZI INTERNI.