



BARCELLONA

VIALE AMERIGO VESPUCCI 119/121 - RIMINI





COMPLESSO IMMOBILIARE BARCELLONA

Il complesso immobiliare Barcellona sorge a Marina Centro Rimini a pochi passi dal mare ed è così composto:

PARTE COMMERCIALE

- 42 garage al piano -2 e 6 magazzini al piano -2 e -3 per un totale di 1040 Mq.
- 5 negozi al piano terra e -1 per un totale di 1800 Mq di superficie
- 1 ristorante al piano 1° di 612 Mq con 200 posti a sedere

PARTE RESIDENZIALE

- 42 garage al piano -3 per un totale di 908 Mq di superficie calpestabile
- Accesso pedonale indipendente con atrio condominiale
- 18 appartamenti bilocali e trilocali disposti al piano 2° e 3° dell'edificio per un totale di 1335 Mq di superficie commerciale
- 350 Mq di fioriere, giardini pensili con cespugli e alberi, irrigate autonomamente
- 6 attici duplex trilocali e quadrilocali disposti al piano 4° e 5° dell'edificio per un totale di 893 mq. di superficie commerciale

DESCRIZIONE

ELEMENTI DI PREGIO



cassette porta lettere
in Teak



tende avvolgibili in
acciaio Inox
Minifrangisole



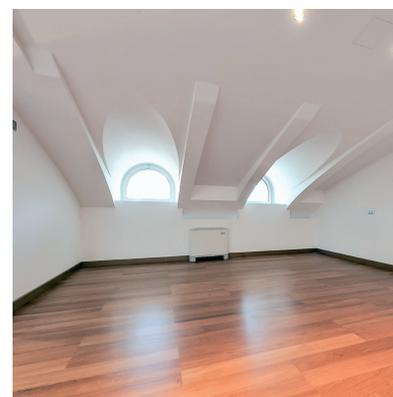
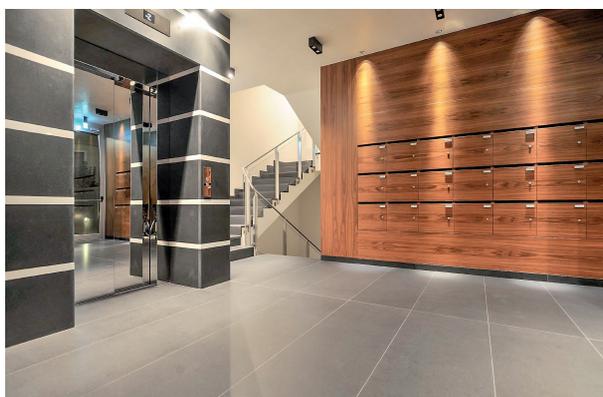
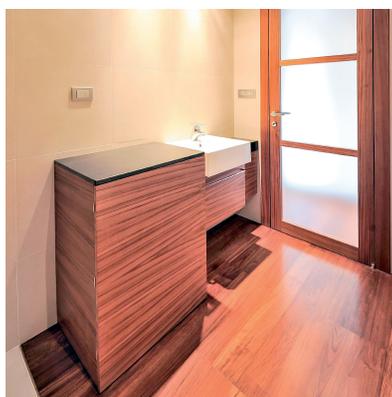
facciata rivestita con
mattonelle firmate
dall'Archistar Fuksas



copertura realizzata in
Zinco Titanio
pre-trattato



montanti in alluminio
color titanio di forma
elissoidale



RIMINI è un comune di 145.000 abitanti, capoluogo dell'omonima provincia in Emilia Romagna. Località di soggiorno estivo di fama internazionale, capitale della vita notturna e mondana ma anche città di livello storico e culturale importante con i suoi famosi monumenti, quali l'Arco di Augusto, Ponte di Tiberio, Porta Montanara, Anfiteatro Romano, Domus del Chirurgo, Tempio Malatestiano, Castel Sismondo, Teatro Galli. Il primo stabilimento bagni è del 1843. Favorita dalla posizione geografica e dalle attrezzature ricettive, Rimini si è affermata come uno dei maggiori poli fieristici e congressuali d'Europa, sede di manifestazioni e convegni di grande rilievo. Particolarmente sviluppati i comparti delle costruzioni edili, dell'abbigliamento, della moda, della costruzione delle macchine per la lavorazione del legno.

LOCATION

AREA

Inquadramento dell'area adiacente allo stabile; come si può vedere sorge a pochissimi passi dal mare ed a poca distanza si trovano tre parchi di grandi dimensioni



BILOCALE



splendido bilocale con ingresso su zona living e zona giorno, bagno finestrato e terrazzo con vista

TRILOCALE



splendido trilocale con ingresso sulla zona living, due ampie camere e doppio balcone

SPECIFICHE TECNICHE

TABELLA CON SUPERFICI COMMERCIALI DEGLI APPARTAMENTI

numero appartamento	piano	lato	superfici commerciali
1.2 / 1.3	2 / 3	Porto	60.41
2.2 / 2.3	2 / 3	Cineraica	87.59
3.2 / 3.3	2 / 3	Riccione	70.68
4.2 / 4.3	2 / 3	Riccione	52.72
5.2 / 5.3	2 / 3	Riccione	68.83
6.2 / 6.3	2 / 3	Vespucci	79.36
7.2 / 7.3	2 / 3	Vespucci	71.92
8.2 / 8.3	2 / 3	Porto	69.15
9.2 / 9.3	2 / 3	Porto	82.32
1	4 / 5	Cirenaica	147.97
2	4 / 5	Riccione	130.13
3	4 / 5	Riccione	129.99
4	4 / 5	Vespucci	221.03
5	4 / 5	Porto	148.87
6	4 / 5	Porto	104.35

TABELLA CON SUPERFICI COMMERCIALI DEI NEGOZI E DEL RISTORANTE

numero negozio	piano	tipologia	superfici commerciali
1	-1-T	Negozio	428.00
2	T-1	Ristorante	760.00
3	-1-T	Negozio	371.00
4	-1-T	Negozio	231.00
5	-1-T	Negozio	197.00
6	-1-T	Negozio	324.00



Rossi Real Estate

V.le Vespucci n° 121, Rimini, Italy

Tel. +39 0541 413 680

Cell. +39 348 15 312 61

Skype: Rossi Real Estate

Facebook: Immobiliare Rossi Real Estate

Web site: www.rossi-re.com

E-mail: info@rossi-re.com



CONTATTI