



POPPI
DIMORA STORICA

TOSCANA
ITALIA

TUSCANY
ITALY



DIMORA STORICA

CARATTERISTICHE

- Dimora storica esclusiva del XVIII secolo
- Situata nel centro storico di Poppi
- Ampia superficie: mq 960
- Giardino privato con vista sulla Valle del Casentino e sul Castello dei Conti Guidi
- Garage privato con due posti auto

SUPERFICI

- Seminterrato/cantina: mq 200 (vani: 7)
- Piano terreno: mq 220 (vani: 8)
- Primo piano: mq 295 (vani: 9)
- Soffitta: mq 210 (vani: 4)
- Garage: mq 36
- Giardino: mq 210
- Orto: mq 300

POPPI

Poppi è posto al centro del Casentino (475 m slm), valle appartata della Toscana tra le province di Arezzo e Firenze, oggi Parco Nazionale, rimasta pressoché intatta nelle sue bellezze artistiche e naturali proprio grazie ad una frequentazione turistica non massificata.

Il borgo medievale di Poppi è una rara “città murata” alla cui sommità signoreggia il Castello dei Conti Guidi, opera della celebre famiglia di architetti Di Cambio e “prototipo” di Palazzo Vecchio in Firenze. Grazie a costanti restauri nei corso dei secoli, il castello di Poppi si trova attualmente in eccellenti condizioni di conservazione. Al suo interno, la Biblioteca “Rilliana”, ricca di centinaia di manoscritti medievali e di incunaboli. Altro elemento di assoluto rilievo è la Cappella dei Conti con un ciclo di affreschi trecenteschi attribuiti a Taddeo Gaddi, allievo di Giotto.

Poppi fa parte del club de “I Borghi più belli d’Italia”

HISTORICAL HOUSE

FEATURES

- Exclusive historical house of the XVIII century
- Located in the historic center of Poppi
- Large surface area: 960 square meters
- Private garden with view on the Casentino Valley and Poppi Castle
- Private garage with two parking spaces

SURFACES

- Basement / cellar: 200 square meters (7 rooms)
- Ground floor: 220 square meters (8 rooms)
- First floor: 295 square meters (9 rooms)
- Attic: 210 square meters (4 rooms)
- Garage: 36 square meters
- Garden: 210 square meters
- Garden: 300 square meters

POPPI

Poppi is situated in the center of the Casentino valley (475 m asl) in Tuscany between Arezzo and Florence. Today it is a National Park, which remains almost intact in its natural and artistic beauty thanks to a small number of tourists.

The medieval town of Poppi is a rare “walled city” with the Poppi Castle, the work of the famous family of architects Di Cambio, and the “prototype” of Palazzo Vecchio in Florence. Thanks to constant restorations over the centuries, the Poppi Castle is in excellent condition. The Library “Rilliana” inside of the castle has hundreds of medieval manuscripts and incunabula. Cappella dei Conti is another important key element with frescoes of the fourteenth century attributed to Taddeo Gaddi, the student of Giotto.

Poppi is a part of the club “The Most Beautiful Villages of Italy”

ИСТОРИЧЕСКИЙ ДОМ

ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Эксклюзивный исторический дом XVIII века
- Расположен в историческом центре Поппи
- Площадь 960 кв. м
- Частный сад с видом на долину Казентино и графский замок Гвиди
- Частный гараж на две машины

ПЛОЩАДИ

- Полуподземный этаж: 200 кв. м (7 комнат)
- Первый этаж: 220 кв. м (8 комнат)
- Второй этаж: 295 кв. м (9 комнат)
- Аттик: 210 кв. м (4 комнаты)
- Гараж: 36 кв. м
- Сад: 210 кв. м
- Огород: 300 кв.м

ПОППИ

Поппи находится в центре уединенной долины Казентино (475 м над уровнем моря) в Тоскане между Арещо и Флоренцией. Сегодня это национальный парк, природная и художественная красота которого осталась почти нетронутой благодаря немассивному потоку туристов.

Средневековый город Поппи является редким “городом-крепостью” с графским замком Гвиди, работой знаменитой семьи архитекторов Ди Камбио, и “прототипом” Палаццо Веккьо во Флоренции. Благодаря постоянной реставрации на протяжении веков замок Поппи находится в отличном состоянии. Библиотека “Rilliana” замка хранит сотни средневековых рукописей и инкунабул. Другим ключевым элементом является капелла деи Конти с серией фресок четырнадцатого века, приписываемых Таддео Гадди, ученику Джотто.

Поппи является частью клуба “самых красивых деревень Италии”



ESTERNO • OUTSIDE • НАРУЖНЯЯ ЗОНА




<p>LE DISTANZE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Firenze: km 50 • Siena: km 100 • Arezzo: km 40 	<p>DISTANCES</p> <ul style="list-style-type: none"> • Florence: km 50 • Siena: km 100 • Arezzo: km 40 	<p>РАССТОЯНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> • До Флоренции 50 км • До Сиены 100 км • До Арещо 40 км
<p>TEMPO LIBERO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tennis • Golf • Equitazione 	<p>FREE TIME</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tennis • Golf • Horse riding 	<p>СВОБОДНОЕ ВЕРМЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Теннис • Гольф • Верховая езда
<p>DINTORNI</p> <ul style="list-style-type: none"> • La Verna • Camaldoli • Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi 	<p>AROUND</p> <ul style="list-style-type: none"> • La Verna • Camaldoli • National Park of Casentino Forests 	<p>ОКРЕСТНОСТИ</p> <ul style="list-style-type: none"> • La Verna • Камалдоли • Национальный парк Казентино





RECEPTION • РЕСЕПШЕН



SALA COLAZIONE • BREAKFAST ROOM • ЗАЛ ДЛЯ ЗАВТРАКОВ





SALONE • LOUNGE • САЛОН



CAMERA • ROOM • КОМНАТА

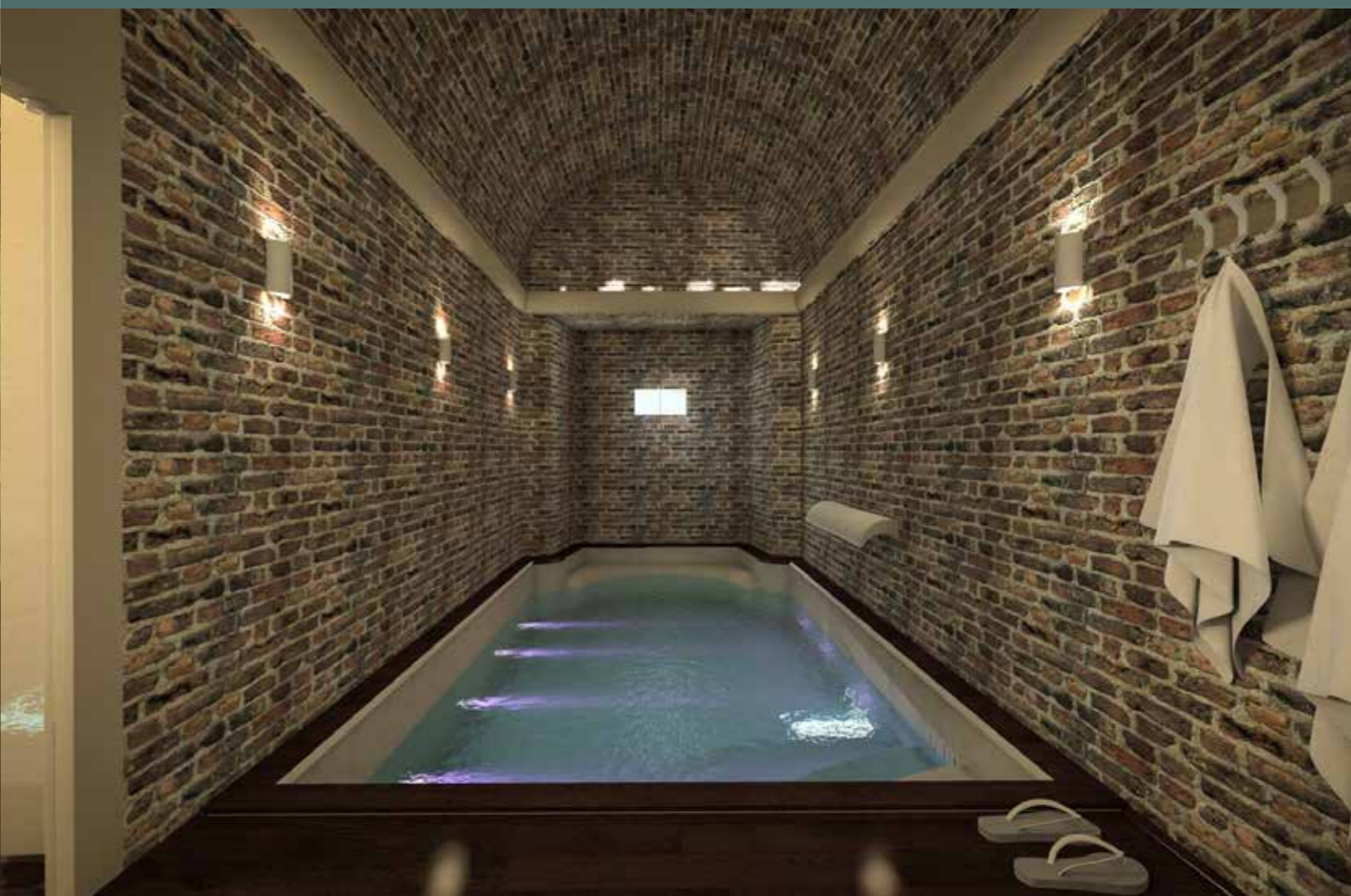




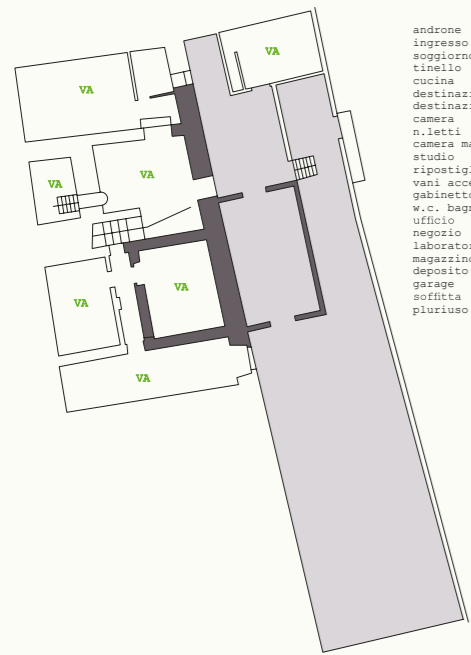
SUITE • СВІТ



SPA • СПА

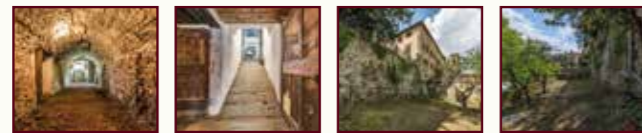


PIANO INTERRATO



- androne
- ingresso
- soggiorno
- tinello
- cucina
- destinazione mista
- destinazione mista
- camera
- n. letti
- camera matrimoniale
- studio
- ripostiglio
- vani accessori n. U.F.
- gabinetto
- w.c. bagno
- ufficio
- negozio
- laboratorio
- magazzino
- deposito
- garage
- soffitta
- pluriuso

- A
- I
- S
- T
- K
- KTS KT
- TS KS
- L
- Ln
- LM
- St
- R
- VAn
- WC
- WCB
- U
- N
- Lb
- M
- D
- G
- Sf
- P



PIANO TERRA

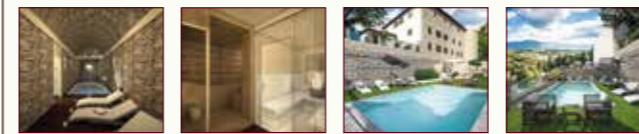
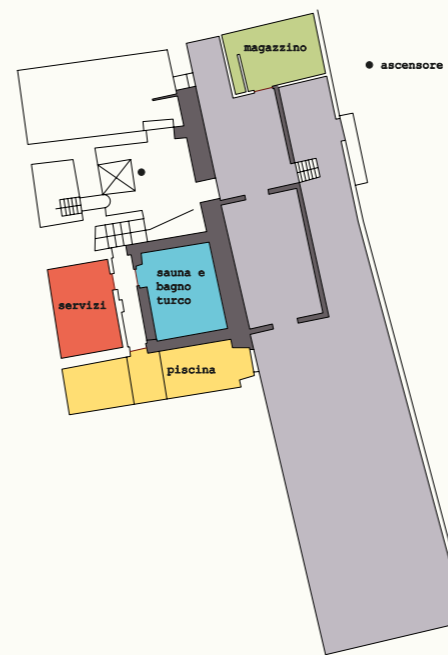


- androne
- ingresso
- soggiorno
- tinello
- cucina
- destinazione mista
- destinazione mista
- camera
- n. letti
- camera matrimoniale
- studio
- ripostiglio
- vani accessori n. U.F.
- gabinetto
- w.c. bagno
- ufficio
- negozio
- laboratorio
- magazzino
- deposito
- garage
- soffitta
- pluriuso

- A
- I
- S
- T
- K
- KTS KT
- TS KS
- L
- Ln
- LM
- St
- R
- VAn
- WC
- WCB
- U
- N
- Lb
- M
- D
- G
- Sf
- P



PIANO INTERRATO



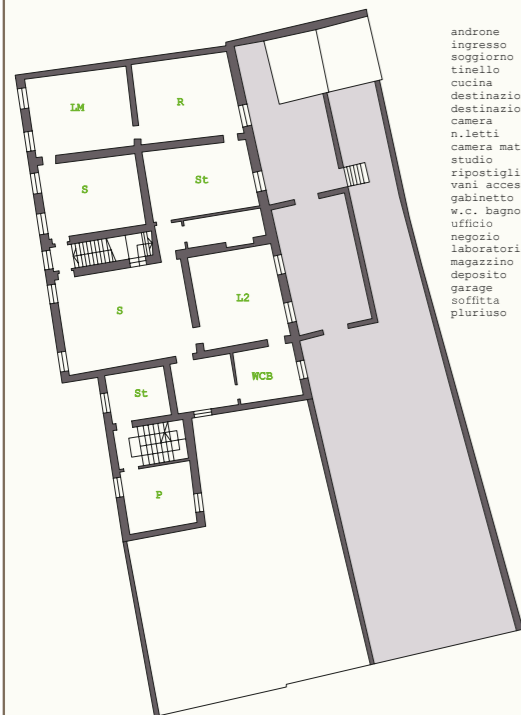
PIANO TERRA



STATO DI FATTO • STATUS OF THE FACT • СОСТОЯНИЕ

STATO DI PROGETTO • STATUS OF THE PROJECT • ПРОЕКТ

PRIMO PIANO



- androne
- ingresso
- soggiorno
- tinello
- cucina
- destinazione mista
- destinazione mista
- camera
- n. letti
- camera matrimoniale
- studio
- ripostiglio
- vani accessori n. U.F.
- gabinetto
- w.c. bagno
- ufficio
- negozio
- laboratorio
- magazzino
- deposito
- garage
- soffitta
- pluriuso

- A
- I
- S
- T
- K
- KTS KT
- TS KS
- L
- Ln
- LM
- St
- R
- VAn
- WC
- WCB
- U
- N
- Lb
- M
- D
- G
- Sf
- P



SECONDO PIANO



- androne
- ingresso
- soggiorno
- tinello
- cucina
- destinazione mista
- destinazione mista
- camera
- n. letti
- camera matrimoniale
- studio
- ripostiglio
- vani accessori n. U.F.
- gabinetto
- w.c. bagno
- ufficio
- negozio
- laboratorio
- magazzino
- deposito
- garage
- soffitta
- pluriuso

- A
- I
- S
- T
- K
- KTS KT
- TS KS
- L
- Ln
- LM
- St
- R
- VAn
- WC
- WCB
- U
- N
- Lb
- M
- D
- G
- Sf
- P



PRIMO PIANO



SECONDO PIANO





CONTATTI • CONTACTS • КОНТАКТЫ

Rossi Real Estate
Luca Rossi
Cell +39 338 9731723
luca@rossi-re.com